

Revizyon No	Yapılan Revizyon	Rev. Sayfası	Revizyon Tarihi	Revizyonu Yapan
Gözden Geçirme	Gözden geçirildi	Tüm sayfalar	05.05.2017-08	İşletme Direktör Yardımcısı Elçin Süleymanoğlu
01	Revize edilen dokümanlar eklendi. Tesiste bulunan teknik alanlar tanımlandı. Tıp merkezi dahil edildi. Uygulamadaki değişiklikler güncellendi. Temel tesis kaynakları ve sayıları eklendi. Dokümanın adı Tesis Yönetimi Rehberi olarak değiştirildi.	Tüm sayfalar	01.07.2020	İşletme Direktör Yardımcısı Elçin Süleymanoğlu
02	Medikal oksijen sistemindeki değişiklikler eklendi.	Sayfa 4	23.05.2022	Teknik ve Teknoloji Yöneticisi Uğur DURAN
03	Çorlu şubesinin açılması ile birlikte şubeye özel ayrı bir tesis yönetimi rehberi oluşturuldu ve tıp merkezi bu prosedürden çıkarıldı.	Sayfa 13	22.02.2022	Teknik ve Teknoloji Yöneticisi Uğur DURAN
HAZIRLAYAN		KALİTE SİSTEM ONAYI		ONAY
TESİS GÜVENLİĞİ KURULU		KALİTE YÖNETİM DİREKTÖRÜ		BAŞHEKİM

1. AMAÇ ve KAPSAM:

	KALİTE YÖNETİM DOKÜMANLARI	Dok.No : TY-RH-01 Yayın Tarihi : 10.09.2009 Revizyon No : 03 Revizyon Tar.: 22.02.2022 Sayfa No : 2/13
	TESİS YÖNETİMİ REHBERİ	

Bu rehberin amacı, hasta, hasta yakını ve çalışanlar için sürekli, güvenli ve kolay ulaşılabilir nitelikte hizmet sunumu için gerekli altyapıyı oluşturmaktır. Etkinlik, güvenlik, süreklilik, hasta odaklılık, zaman ve sağlıklı çalışma ortamı yaratmak bu dokümanın da öncelikli hedefleri arasındadır. Bu rehber, tesis yönetimi kapsamında yer alan tüm hizmet binalarını, çalışanları, yöneticileri kapsar.

2. TANIMLAR VE KISALTMALAR:

VRF	: Değişken Soğutucu Akışkan Debisi
UPS	: Kesintisiz Güç Kaynağı
Galvaniz	: 450-455 derecedeki erimiş çinkonun içine daldırılan çeliğin kaplanmasına denir.
DÖF	: Düzeltici Önleyici Faaliyet

3. REFERANS DOKÜMANLAR:

Risk Yönetimi Prosedürü
Enfeksiyonların Kontrol Prosedürü
Cihaz Yönetimi Prosedürü
Yangın ve Kırmızı Kod Talimatı
Atıkların Toplanması, Taşınması ve Depolanması Prosedürü
İş Kazası ve Risk Bildirim Talimatı
Kişisel Koruyucu Donanım Kullanım ve Seçim Talimatı
Hastane Afet Planı
Hastane Tahliye Prosedürü
Malzeme Yönetimi ve Depo İşleyiş Prosedürü
Teknik Servis Yıllık Bakım Cetveli
6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

4. UYGULAMA

- Sağlık hizmetinin kesintisiz devam etmesi için temel tesis kaynaklarının sürekliliği sağlanır. (doğalgaz, elektrik, su, ısıtma, soğutma, medikal gaz, elektrik-mekanik sistemler gibi) Kesinti olması durumunda, kesintisiz güç kaynağı cihazların tam yükte 20 dakika yedeklemesini sağlar.
- Bu sistemlerin düzenli ve sürekli çalışması için teknik servis çalışanları tarafından düzenli aralıklarla firmaların önerdiği şekilde günlük, haftalık, aylık, yıllık kontrolleri ve bakımları yapılır ya da yaptırılması sağlanır. Her bir plan ve yapılan bakım ilgili formlara dokümante edilir.
- Tesisin yönetimine dair ayrıca bir kurul bulunmaktadır. Bu kurul düzenli aralıklarla bir araya gelerek gündemli toplantılarla göstergeleri, riskleri ve iyileştirmeleri konuşurlar. İş planı ve aksiyon planı ile operasyonel çalışmalara destek verilir. Tesis Güvenliği Kurulu tarafından binalar ve uygulamalardaki güncel durumlar değerlendirilir.
- Tesis yönetiminden sorumlu kişiler ve yöneticiler düzenli aralıklarla bina turu yaparak olası risk durumlarını gözlemler, riskli alanları ve bu alanlarda alınacak önlemleri belirler ve gerekirse düzenlemelerde bulunurlar. Riskli bulunan temel tesis kaynakları; jeneratör, su deposu, kesintisiz güç kaynakları (UPS), kompressör ve tıbbi gaz rampası olarak belirlenmiştir. Kurumun tamamını kapsayan risk analizi de bulunmaktadır. Binanın güvenli hizmet sunması için gereken düzenlemeler buna göre yapılır ve sürekli güncellenir.

- Tesisteki riskler Risk Yönetimi Prosedürü'ne göre yapılmaktadır.
- Kritik arıza durumlarında yedek sistemler planlanmıştır.
- Bina içinde hasta ve yakınlarının hizmete kolay ve hızlı erişimi için yönlendirmeler ve krokiler bulunmaktadır.
- Binadan tahliye hızla sağlamak adına acil çıkış levhaları bulunmaktadır ve acil çıkış koridorları bu amaca hizmet etmesi adına boş bırakılmıştır.
- Engelli, yaşlı ve özel bakıma ihtiyaç duyan hastalarımız ve yakınları için oturma düzenleri, asansör öncelikleri, tuvalet, otopark gibi düzenlemeler yapılmıştır.
- Asansörlerin düzenli olarak bakımı yapılır. Her biri numaralandırılmıştır. Yaşlı ve engelli kişiler için braille alfabe işaretli engelli asansörü bulunmaktadır. Asansörler sesli uyarıyla donatılmıştır. Asansörler her yıl belediye tarafından yetkilendirilmiş bağımsız firma tarafından denetlenir. Bu firmalar kamu kurumları tarafından atanmaktadır. Asansörlerin rutin bakımları aylık üretici firma tarafından yapılır. Yıllık denetlemelerin takibi ve etiket kontrollerinden teknik servis sorumludur.
- Tesisin 1.binasında iklimlendirme VRF gazlı sistem ve sulu sistemle sağlanmıştır. Bodrum ve zemin katların havalandırması zemin katta yerleştirilmiş santral ve VRF dış üniteleri ile yapılmaktadır. 1-5 katların ısıtılması petek ve VRF klimaları ile yapılmaktadır. Bu sistemlerin dış üniteleri 1.bina 6.kat çatıda bulunmaktadır. Su besleme çiller santrali çatıda; basınçlandırma ve su dönüş motorları 2.bodrum mekanik katındadır.
- Bu katta bulunan kazan yedek amaçlı bırakılmıştır ve kullanım dışıdır. Uzun süre işletilmediğinden dolayı kazan kuru olarak muhafaza edilmektedir.
- Tesisin ısıtması kombilerle yapılmaktadır. Kombi bakımları yetkili firma tarafından ihtiyaç zamanı yapılmaktadır.
- Ameliyathane ve yoğun bakımlar bağımsız hijyenik klima ile yapılmaktadır. Klima bakımları tedarikçi firma tarafından yıllık olarak yapılır. Yoğun bakım ve ameliyathane menfezler hepa filtrelidir.
- Havalandırma, iklimlendirme sistemlerinin kontrolü, hava debisi, hızı ve bakımları, partikül ölçümleri ve hepa filtre uygunluğu düzenli olarak yapılır. İklimlendirme ve havalandırma ve bununla ilgili yetkili firmanın validasyon raporu gerektiğinde enfeksiyon kurulunda da gündeme alınıp değerlendirilmektedir. İşleyişteki detaylar Enfeksiyonların Kontrol Prosedürü'nde de ayrıntılı olarak ele alınmıştır.
- Tüm bu bakımları yapan firmalar standartlar açısından uygun firmalardır. Validasyon ve kalibrasyon işlemleri yapan firmalarla anlaşmadan önce; firmanın kullandığı cihazlarla ilgili izlenebilirlik sertifikaları, firma çalışanlarının yetkinlik, diploma ve sertifikaları, kurumun akreditasyon belgesi istenir. Bu evraklar tam ve uygun şartları içeriyorsa anlaşma sağlanır. Cihazların kalibrasyonları ve hijyenik havalandırma alanlarının validasyon ve partikül ölçümleri Cihaz Yönetimi Prosedürü'ne göre yapılır.
- Yoğun bakım üniteleri, ameliyathane salonları, MR cihazı ve anjiyografi ünitesi ve bilgi işlem odaları kesintisiz güç kaynağı ile beslenmektedirler. Bu bölümler, izolasyon panoları üzerinden enerji aldıklarından elektrik kesintilerinden ve dalgalanmalarından etkilenmezler.
- Binalarda UPS sistemlerinin düzenli bakımları yetkili firma tarafından yapılmaktadır. Binalardaki UPS prizleri kırmızı etiketle belirlenmiştir.
- Tesiste senkron, güç artışına göre devreye girebilecek şekilde çalışmaya programlanmış 3 adet jeneratör

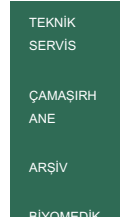
bulunmaktadır. Jeneratörlerin geçici ve kesin kabul belgeleri bulunmaktadır. Bakım ve kontrolleri üretici firma veya bayisi tarafından periyodik olarak yapılmaktadır.

- Bina içinde kablolar düşme riski oluşturmayacak ve görüntü kirliliği yaratmayacak şekilde toparlanmıştır.
- Şebeke suyunda herhangi bir nedenden dolayı oluşabilecek bir kesintide kullanılmak üzere yüksek hacimli su deposu mevcuttur ve su deposu dışarıdan itfaiye ile doldurulacak şekilde hatla donatılmıştır. Kullanım suyu deposu 40 ton paslanmaz çeliktenidir. Her iki binanın su tesisatını beslemektedir. Su deposu önüne su yumuşatma sistemi konumlandırılmıştır. Yangın su deposu galvanizdendir ve 80 ton kapasitelidir. Her 2 binanın yangın tesisatını ve 2.binanın sprinklerini beslemektedir. Depoların güvenli kullanımı için depolar yıllık olarak temizlenir. Depoların önüne su yumuşatma sistemi kurulmuş ve kullanım suyuna, depoya girmeden önce otomatik olarak yumuşatma ve klorlama işlemi yapılmaktadır. Depo temizliği yıllık olarak yapılmakta ve kayıt altına alınmaktadır. Kullanım suyu periyodik olarak halk sağlığı laboratuvarlarına analiz amaçlı gönderilmektedir. Analiz raporları düzenli olarak Enfeksiyonların Kontrolü ve Önlenmesi Kurulunda değerlendirilmektedir.
- Atık su tesisatları sürekli kontrol edilmekte, tespit edilen sorunlara yönelik anlık müdahaleler yapılmaktadır. Yangın sularının sürekli uygun basınçta kalması için ara katlardaki barometreler gözlemlenmektedir. Yangın sistemi ve sıhhi tesisatın kontrolü sahadaki formlarla yapılmaktadır. Yangın ve Kırmızı Kod Talimatı ve Risk Yönetimi Prosedürü de tesisat kontrolleri için yol göstericidir. Yağmur sularının kontrolü ve uygun drenaj sistemleri de bina turlarında kontrol edilmekte ve tesis kuruluna raporlanarak gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.
- Atıkların yönetimi Atıkların Toplanması, Taşınması ve Depolanması Prosedürü'ne göre yapılmaktadır. İlgili birim çalışanları bu başlıkla hizmet içi eğitimlerini almaktadır.
- 2 adet oksijen jeneratörü toplamda 2 adet komprasör 2 adet oksijen jeneratörü 2 adet kurutucu 2 adet hava tankı ve 2 adet oksijen tankı olmak üzere 10 parça ekipmandan oluşmaktadır biri ana olmak üzere diğer takviye (yedek basınca göre takviye eden bir sistem) olarak sistem kurulmuştur 5 bar basınçla %93 saflıkta oksijen üretimi yapılmaktadır bunlara ilave olarak herhangi bir arızaya karşılık eski sistemdeki oksijen tüplerimiz 2 adet tam dolu palet tüpümüz sisteme bağlı olarak bulunmaktadır.
- Medikal gazların yedeği tedarikçiden alınan gaz silindirleriyle sağlanmaktadır. Medikal gaz sistemi hizmetin aksamaması için basınç düşüklüğünde kullanılmak üzere 2 adet palet olmak üzere besleme yoluyla sağlanmaktadır. Yedek tüpler basınç düştüğünde dolu tüpe geçecek şekilde ayarlanmıştır. Sistemlerin basınç değerleri günlük sürekli kontrol edilmektedir. Tüplerle rampa arasındaki kamçı diye adlandırılan borular sürekli kontrol edilmekte, zamanla yıpranan borular yenisi ile değiştirilmektedir. Mekanik gazlarda basınç düşüklüğünde servis katlarında işitsel uyarı sistemleri mevcuttur. Medikal gaz sistemleri açık hava ile havalandırılmaktadır. Tüplerin değişimi sırasında yedek rampalar kullanılmaktadır. Bu nedenle hizmet sunumunda duraksama olmaksızın tüp değişimi kolayca sağlanmaktadır. Arıza ya da kesinti durumunda yedek rampalardan sistem beslenebilmektedir, ameliyathane ve yoğun bakım gibi öncelikli alanların beslenmesi gerektiği durumlarda diğer alanların tıbbi gazları manuel olarak kat vanalarından kontrol edilebilmektedir.

- Medikal gazların sisteme verilmesi 2.bina mekanik katta yedekli şekilde yerleştirilmiş, bakımları periyodik olarak yapılan kompresörlerle sağlanmaktadır.
- Sıkıştırılmış gaz tüpleri tek tek ve konteyner şeklinde alınmaktadır. Konteynerler sisteme teknik personel tarafından transpalet yardımıyla taşınmaktadır. Tüpler sabitlenmiş olarak vinç yardımıyla gaz odası önüne bırakılmaktadır. Tüpler üretici firma tarafından sertifikalandırılmıştır. Tüplerin basınç kontrolleri alım sırasında teknik servis çalışanları tarafından yapılmaktadır.
- Otoklav, buhar kazanları, kompresör gibi tesisteki tüm basınçlı kaplar, her yıl yetkili firma tarafından kontrol edilmekte ve raporlanmaktadır. Ekipmanlardaki eksiklikler rapora göre tamamlanmaktadır.
- Tesis yönetimi ve güvenliğini sağlayan ekibin görev ve sorumlulukları tanımlıdır.
- Düzenli olarak işletme yöneticileri ile birlikte toplantılar ve eğitimler yaparlar. İşler iş listesi ile takip edilir, aksiyon raporları ile iyileştirme amacıyla veriler güncel olarak takip edilir.
- İş güvenliği uzmanları da düzenli olarak alan ziyaretlerini yaparak bulgularını departman yöneticileri ile paylaşırlar.
- Tesis yönetimi ekibi de tesis odaklı alan ziyaretlerini 3 ayda bir ve gerektiğinde gerçekleştirir. Ortaya çıkan bulgular hızlıca işletme yöneticisi liderliğinde teknik ekip tarafından giderilir. Ve sonuçlar kurul üyeleriyle de paylaşılır.
- Bina içinde düşmelere yönelik önlemler alınmıştır. Aydınlatma, tutma bariyerleri, alçak tavan uyarıları, yatak emniyet kilitleri, korkulukların kaldırılması, transfer esnasında hastalara eşlik etme gibi hem fiziksel hem de bakıma yönelik önlemler alınmıştır.
- Yaşanan düşme olayları ve ramak kala durumlar olay bildirim yoluyla hasta güvenliği ve İş Sağlığı ve Çalışan Güvenliği Kurulunda tüm ayrıntıları ve iyileştirmeler niyetiyle konuşulur ve gerektiğinde iyileştirme çalışmaları başlatılır.
- Tesiste çalışan tüm personelin, işlerin yürütülmesi esnasında maruz kaldığı olayların ve risklerinin bildirimleri İş Kazası ve Risk Bildirim Talimatı'na uygun şekilde yapılmaktadır. Yapılan olay bildirimler ilgili kurullarda görüşülür ve önlemler için kararlar alınır.
- Tesisteki çalışanlar, çalıştıkları bölümlerin fonksiyonlarına göre koruyucu ekipmanlar ile donatılmışlardır. Bu ekipmanlar, Kişisel Koruyucu Donanım Kullanım ve Seçim Talimatı'na göre dağıtılmakta ve kullanılmaktadır.
- Tesiste ulusal sağlık sisteminin merkez ve il düzeyindeki (İL-SAP) afet planlarıyla ve uluslararası genel kabul gören yaklaşımlarla uyumlu olacak şekilde hazırlanan Hastane Afet Planı uygulanmaktadır. Afet ve acil durum yönetimini geliştirmek, hastanenin fiziksel ve fonksiyonel olarak afete hazırlıklı ve dayanıklı olmasını sağlamak üzere, afet ve acil durum yönetiminin hastane işleyiş, görev ve faaliyetleriyle olabildiğince bütünleştirilmesi sağlanmıştır. Tüm çalışanların bilgilendirilmesi ve katılımının sağlanması, tesisteki yerleşimin mevcut ve yeni afet tehlikelerinin belirlenmesi, afet ve riskin değerlendirilmesi, mevcut risklerin azaltılması ve yeni risklerin önlenmesi, afetin etki, kayıp ve zararlarını azaltmak üzere etkili müdahale için hazırlık yapılması, afet sonrası iyileştirme amaçlı geçici ve sürekli önlem ve uygulamaların önceden planlanması gibi işlevler Hastane Afet Planı'na göre yapılmaktadır.

- Tesis binalarının zarar görmesi, kritik sistemlerin kaybı ve kritik ekipmanın kısmi ya da tamamen yok olması ve benzeri dış kaynaklı bir olaydan hastanenin de etkilenmesi durumunda, Hastane Tahliye Prosedürü'ne göre hareket edilmektedir. Tahliye kararından önce mevcut durum tespitin yapılmasına, tahliye yapılacak yerin fiziksel olarak hazırlanmasında ve transport süreçlerinde teknik ekip aktif görev almaktadır.
- Tesisteki arızalar, periyodik bakım ve kontrollerin yanı sıra sahadan HBYS üzerindeki iş istemi ile de teknik servis bölümüne iletilmektedir. Teknik servis bölümü, arızalara ve açılan işlere, yapılan bildirimlere en geç 48 saat içerisinde müdahale etmekle görevlidir. Bu iş süreleri aylık olarak göstergelerle izlenmekte, teknik servis aksiyon raporunda değerlendirilmektedir. Öngörülen sürede yapılamayan arıza ve müdahaleler ayrıca iş bazında değerlendirilmektedir. Bu aşamada tedarikçi sebepli veya talep oluşan parçanın bulunamaması gibi nedenler için DÖF açılarak iş takip edilmektedir. Cihaz ve panolarının kontrolü günlük olarak yapılmakta, yapılan kontroller sahadaki formlar üzerinden takip edilmektedir. Dışarıdan alınan bakım hizmetleri tedarikçi firmalar tarafından raporlanmakta ve teknik servis bölümünde dosyalanmaktadır. Cihazların bakım formları taranarak HBYS üzerindeki demirbaş kartına eklenmektedir.
- Cihazların periyodik bakımlar, Teknik Servis Yıllık Bakım Cetveline göre teknik servis tarafından takip edilir ve yaptırılır. Firmalar tarafından verilen bakım raporları teknik serviste dosyalanır ve cihazların HBYS kartına eklenir. Sözleşmeli cihazlar için bakıma ilgili firma çağrılır. İhtiyaç duyulan parçalar için Malzeme Yönetimi ve Depo İşleyiş Prosedürüne göre işlem yapılır.
- Tesiste yüksekte yapılan çalışmalar sadece teknik personel tarafından güvenli iskele kullanılarak yapılmaktadır. Hareketli platform iskele sisteminde frenleme mekanizması bulunmaktadır. Personel Kişisel Koruyucu Donanım Kullanım ve Seçim Talimatına uygun olarak donanımlarla çalışmaktadır. Teknik personel uygun olmayan hava koşullarında dış ortamda yüksekte çalışmamaktadır.
- Tesiste, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre, her yıl " Gürültü Ölçümü " yaptırılarak riskli alanlar tespit edilir. Tesis genelinde; yemekhane, poliklinikler ve hasta kabul, randevu servisi, yeni doğan yoğun bakım, jeneratör odası gibi gürültü kaynağı olabilecek alanlar tercih edilir. Ölçüm, Tesis Güvenliği Kurulunda değerlendirilir.
- Teknik ekibin hizmet içi eğitimleri eğitim planına göre yapılmaktadır. Teknik ekibin her yıl düzenli olarak almış olduğu eğitim başlıkları şunlardır:
 - ✓ Kişiler Arası İletişim ve Gelişim,
 - ✓ Hazırlanan Doküman Eğitimi,
 - ✓ Teknik Teçhizat ve Cihazların Kullanılması Eğitimi,
 - ✓ Malzeme ve Cihaz Yönetimi,
 - ✓ Teknik Servis Görev ve Tanımları Eğitimi,
 - ✓ Jeneratör Kullanım Eğitimi,
 - ✓ İzlenen Göstergeler,
 - ✓ Su Deposu Kullanımı Eğitimi,
 - ✓ Kişisel Koruyucu Ekipman Kullanımı Eğitimi,
 - ✓ Emniyetli Çalışma Eğitimi,

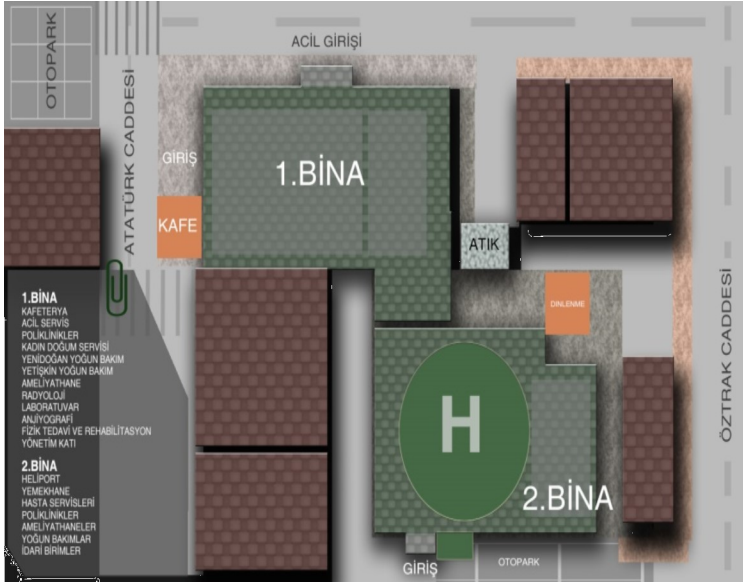
- ✓ İşyeri Kurallarına Uyma
- ✓ Saha Kontrol Hizmeti Eğitimi



4.1.

18

bina



Bina Tanıtımı

- **Hastane:** Kurum iki binadan oluşmaktadır. 1. Bina yapımına 2005 yılında başlanmıştır ve işletme 2007 yılı Temmuz ayında faaliyete başlamıştır. İlk hasta kabulü Temmuz 2007 yılında yapılmıştır. Tesis resmi adresi G.M.K.P. Mah. Atatürk Caddesi 118 Çerkezköy, Tekirdağ'dır. Binaya ek 2.bina 2014 yılında tamamlanmıştır. Tesis 2 birleşik olarak tek parsel üzerinde faaliyet göstermektedir. Binalar yola cepheli şekilde

konumlandırılmıştır. Binaların toplamda 1.bina acil ve ana giriş kapısı, 2.binanın 1.bodrum katından da Kahraman sokağa giriş çıkış kapısı olmak üzere 3 giriş kapısı mevcuttur. Her 2 binanın toplam kapalı alanı 17.600 m²'dir. Tesis vardiyalı şekilde ve haftanın 7 günü hizmet vermektedir.

• Bahçe ve Otoparklar

Hastane: 1.bina ön girişinde kafeterya için ayrılmış oturma alanı mevcuttur. Yerler kaymaz taşla kaplanmıştır ve %6 eğimli engelli rampası mevcuttur. Bina girişinde döner kapı ve engellilerin kullanacağı dokunmatik açılır kapı konumlandırılmıştır. Ön bahçede 3 adet bayrak direği vardır. Acil kapısının üzeri ve ön tarafı su geçirmez şekilde yapılmıştır. Acil kapı önü sertleştirilmiş betonla kaplıdır.

Binaların üzerinde toplam 6 adet tabela ve 14 adet aydınlatma projektörü mevcuttur. Atatürk caddesi ve Kahraman sokakta otoparklar ve billboardlar yer almaktadır. 2.bina girişinin sokak cephesine ve 1.bina acil giriş önünde kuranglez boşlukları ve su kuyusu mevcuttur. Binaların yerleşim şekli ve kat içi yerleşim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Binaların arasında personel dinlenme alanı ve atık alanları yer almaktadır.

1.Bina Yapısı	
Taşıyıcı sistem	Betonarme karkas
Kat adedi	8 kat
Duvar ve kaplamaları	Tuğla olup dıştan yan ve arka cephe sıvalı boyalı, ön ve diğer yandan kısmen terakota, kısmen alüminyum kompozit panel kaplı olup kısmen cam giydirmedir. İçten sıva üzeri saten boyalı, ameliyathaneler anti bakteriyel boya, radyoloji bölümleri kurşun plak, teknik mahaller plastik boyalı, ıslak hacimler seramik kaplı
Zemin ve kaplamaları	Ameliyathaneler özel imalat PVC kaplama, diğer alanlar PVC, giriş koridorlar mermer, merdivenler granit, ıslak hacimler seramik kaplıdır.
Tavan ve kaplamaları	Kat araları beton olup alttan alçı ve metal asma tavan kaplıdır.
Çatı makası ve örtüsü	Çelik yapı üzeri sandviç panel çatı örtülüdür.
Kapılar	Giriş kapısı döner kapı, ameliyathane kapıları ve benzeri kapılar fotoselli cam kapı, iç kapılar ahşap doğrama kapı, kapı çerçeveleri alüminyum uygulamadır.
Pencereler	Alüminyum doğrama olup ısı camlıdır.
Mevcut tesisat	Elektrik ve sıhhi tesisat, insan ve sedye asansörü, merkezi ısıtma-soğutma-havalandırma sistemi, güvenlik kamerası, yangın alarmı, yangın söndürme su tesisatı, yangın merdivenleri.
Asansörler	Binada 1 adet sedye, 1 adet hasta asansörü bulunmaktadır.
Genel yerleşim	-2 Bodrum kat : UPS odası, elektrik pano odası, santral odası, fizik tedavi ünitesi, anjiyo bölümü ve makine dairesi -1 Bodrum kat : Radyoloji, mamografi, ultrasonografi, kemik yoğunluğu ölçme, taş kırma ünitesi, laboratuvar, kan alma ünitesi, kan transfüzyon merkezi ve poliklinik doktor odaları Giriş kat : Acil servis, CPR odası, enjeksiyon odası, revize poliklinik doktor odaları, resepsiyon, lobi, kafeterya, danışma, güvenlik alanı, müşahede odaları 1.kat : Çocuk ve kadın doğum poliklinikleri, geçiş yapılan teras, NST odası, emzirme odası 2.kat : Yataklı servis 3.kat : Yataklı Servis ve TDL odaları 4.kat : Yataklı Servis, yeni doğan yoğun bakım ve izole yoğun bakım odaları, mama odası, anne uyum odaları 5.kat : Ameliyathaneler, , müşahede odaları, 6.kat : Çalışma ofisleri, dvr ve pano odası, asansör dairesi, klima santralleri Çatı : Chiller grubu
Toplam kapalı alan	5.100 m²

2.Bina Yapısı

Taşıyıcı sistem

Betonarme karkas

Kat adedi	14 kat
Duvar ve kaplamaları	Tuğla olup dıştan yan ve arka cephe sıvalı boyalı, ön ve diğer yandan kısmen terakote, kısmen alüminyum kompozit panel kaplı olup kısmen cam giydirmedir. İçten sıva üzeri saten boyalı, ameliyathaneler antibakteriyel boya, teknik mahaller plastik boyalı, ıslak hacimler seramik kaplıdır.
Zemin ve kaplamaları	Ameliyathaneler özel imalat PVC kaplama, diğer alanlar PVC, giriş ve asansör önleri mermer, koridorlar, merdivenler granit, teras ve ıslak hacimler seramik kaplı
Tavan ve kaplamaları	Kat araları beton olup alttan alçı ve metal asma tavan kaplıdır.
Çatı makası ve örtüsü	Helikopter pisti olup sertleştirilmiş beton, alt kat terası izoleli seramik kaplıdır.
Kapılar	Giriş kapısı, ameliyathane kapıları ve benzeri kapılar fotoselli cam kapı, iç kapılar ahşap doğrama kapı, kapı kasaları demir profil yapısıdır.
Pencereler	Alüminyum doğrama olup ısı camlıdır.
Mevcut tesisat	Elektrik ve sıhhi tesisat, insan ve sedye asansörü, merkezi ısıtma-soğutma-havalandırma sistemi, güvenlik kamerası, yangın alarmı, yangın söndürme su tesisatı, yangın merdiveni
Asansörler	Binada; 2 adet sedye asansörü, 2 adet hasta asansörü, 1 adet personel ve servis asansörü, 1 adet bodrum katlara inen araç asansörü, 1 adet heliped, 1 adet ameliyathane ve bodrum katlara inen hidrolik asansör bulunmaktadır.
Genel yerleşim	-5 Bodrum kat : Su depoları, sığınak, depo, Onkoloji. Kompräsör odası. -4 Bodrum kat : Morg, Nükleer tıp, pano odası, ups odası -3 Bodrum kat : Personel soyunma odaları, yoğun bakım, izole odalar, eczane, depo -2 Bodrum kat : Ameliyathaneler, kvc yoğun bakım, merkezi sterilizasyon ünitesi. -1 Bodrum kat : Poliklinikler Giriş kat : Müracaat, lobi, poliklinikler, dış alanda personel dinlenme odaları, 1.kat : Poliklinikler, endoskopi, efor ve müdahale odası, dış teras alanda tıbbi gaz odası 2.kat : Sistem alt yapı katı (havalandırma, panolar, kompresörler vb.) Bilgi işlem 3.kat : Hasta odaları, hemşire bankosu, koridorlar, tesisat dairesi (ısı merkezi) 4.kat : Hasta odaları, hemşire bankosu, koridorlar 5.kat : Hasta odaları, hemşire bankosu, koridorlar 6.kat : Hasta odaları, hemşire bankosu, koridorlar 7.kat : Mutfak ve yemekhane, yemekhane depoları ve teras 8.kat : Eğitim salonları, asansör dairesi, heliport yangın söndürme tesisatı ve deposu 9.kat : Helikopter pisti
Toplam kapalı alan	12.500 2

4.3.Binalardaki katların teknik ve kontrol odaları, cihazları aşağıdaki tablodaki gibidir.

Hastane (Çerkezköy):

Heliport Heliport Alanı Bu alana giriş çıkış 7.ve 8.kattan asansör veya merdiven yolu ile yapılmaktadır. Merdiven

Katı		boşluğunda asansör kontrol panosu ve yangın söndürme dolabı bulunmaktadır. Alan 2 yılda bir sivil havacılık kurumu tarafından denetlenmektedir.
		Alanda bir adet flaşör ve rüzgar gülü bulunmaktadır.
2.Bina 8. Kat	Yangın Su Deposu	Yangın su deposu paslanmaz çelikten 8 ton kapasitedir. Heliport yangın tesisatını beslemektedir
	Otomasyon Panosu	Yemekhane havalandırma sistemi ve yangın merdiveni egzoz fan sistemini beslemektedir
	Pano Odası	Bu katın elektrik dağıtımı bu odadan yapılmıştır.
	Asansör Kule Odaları	Heliport asansör panosu ve 5 adet asansörlerin kumanda panoları bulunmaktadır.
	Pano odası	Katın elektrik dağıtımı, üst katın bilgisayar ağ yapısı ve telefon dağıtım panosu bu odadır.
2.Bina 7.Kat	Sebze odası	Mutfakın hava emiş santrali bu odadır.
	Teras	7.kat ve 8.kat VRF klimalarının dış ünitesi, uydu antenleri ve GSM güçlendirme anteni terasta yerleştirilmiştir.
2.Bina 6.Kat	Klima Emiş Santrali	Hasta servis katlarının wc hava emişleri bu santralle yapılmaktadır.
	Pano Odası	Katın elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları bu odadır.
2.Bina 3. Kat	Kombi Odası	Her 2 binanın kalorifer ve sıcak su tesisatı bu odadaki kombiler ile ısıtılmaktadır.
	Pano Odası	Katın elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları bu odadır.
	,Yangın İhbar Sistemi	2.bina ve 1.bina yangın ihbar sistemi santrali
2.Bina 2. Kat (Mekanik Kat)	Klima Santrali	Hasta servis katları, poliklinikler, lobi, ameliyathane, sterilizasyon yoğun bakımların havalandırmaları bu kattaki 10 adet santral ile sağlanmaktadır.
	Kompresör	Her 2 binanın tüm medikal gaz tesisatı yedeği bulunan 4 adet kompresörle yapılmaktadır.
	Bilgi İşlem Odası	Sistem odası ve bilgi işlem birimi bu odada hizmet etmektedir. Bilgi işlem odasında IPTV sistemi, Yangın İhbar Sistemi, Sunucular, 2.bina ses anons sistemi ve 2.bina telefon ana dağıtım panosu bulunmaktadır. Oda çift klima ile yedekli bir şekilde ve bağımsız soğutulmaktadır.
	Pano Odası	Katın elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları bu odadır.
2.Bina 1. Kat	Pano Odası	Katın elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları bu odadır.

	Pano Odası	Katın elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları bu odadır.
2.Bina Zemin Kat	Teraslar	Medikal Gaz Sistemi Deposu, Dinleme alanı ve doğal gaz besleme şalterleri bu teraslarda konumlandırılmıştır.
	Asansör Kule Odası	Araç asansörünün kumanda panosu bu odadadır.
2.Bina -1. Kat	Pano Odası	Katın elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları ve GSM güçlendirme panoları bu odadadır.
	Havalandırma Odası	1.Bina bodrum katların hava emiş santralleri bu odadadır.
	Ameliyathane Giriş Holü	Katın izolasyon panoları bu alandadır.
2.Bina -2. Kat	Pano Odası	Bu katın ve bodrum katların elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları bu odadır.
	Ameliyathane Isıtma Panosu	Ameliyathane salon ısıtıcılarını beslemektedir
2.Bina -3. Kat	Eczane Deposu	Eczane deposu iklimlendirme (klima) ile havalandırması sağlanmıştır.
2.Bina -4. Kat	Pano Odası	Her iki binanın ana dağıtım panoları 2.binanın UPS cihazları ve jeneratör hatları bu odadan beslenmektedir
	Jeneratör Odası	2 adet 500 kW 1 adet 600 kW 3 adet jeneratör, senkron ve yedekli olarak her iki binayı da beslemektedir
2.Bina -5. Kat	Su Deposu Odası	Kullanım suyu deposu 40 ton paslanmaz çeliktendir. Her iki binanın su tesisatını beslemektedir. Su deposu önüne su yumuşatma sistemi konumlandırılmıştır. Yangın su deposu galvanizdendir ve 80 ton kapasitelidir. Her 2 binanın yangın tesisatını ve 2.binanın sprinklerini beslemektedir.
	Komprasör Odası	-3 -4 -5 Hasta başı pendantları beslemektedir.
Çatı katı		
Çiller çatıda konumlandırılmıştır. Bu sistem 5. kat ameliyathane koroner yoğun bakım, yetişkin yoğun bakım, yeni doğan yoğun bakım, 1bina zemin kat fancoil ve 1.bina zemin kat arka terasta bulunan -1 ve -2 klima santrallerini beslemektedir.		
1. bina 6.kat	Pano odası	Katın elektrik dağıtımı, ofis katının bilgisayar ağ yapısı ve telefon dağıtım panosu bu odadadır. Odada 1.bina kamera kayıt cihazları ve ameliyathane izolasyon panoları da

bulunmaktadır

Asansör kule
odası

1. Bina 2 adet asansörün kontrol odası olarak kullanılmaktadır
Yetişkin yoğun bakım yeni doğan yoğun bakım ve ameliyathane klima santralini kontrol etmektedir

1. blok 5. kat

Klima Emiş
Santrali

Hasta servis katlarının WC hava emişleri bu santralle yapılmaktadır.

Transfer
panosu

Ameliyathane ve yetişkin yoğun bakım klima santrali kontrol panosu ve kat elektrik transfer panosu mevcuttur

1. blok 4. kat

Pano Odası

Katın elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları bu odadır.

1. blok 3. kat

Pano Odası

Katın elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları bu odadır.

1.Bina 2. Kat

Pano Odası

Katın elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları bu odadır.

1.Bina 1. Kat

Pano Bölümü

1.kat ve acil bölümünün elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları bu odadadır.

1.Bina 0. Kat

Pano Odası

Katın elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları bu odadadır.
1.bina ses anons sistemi ve amfi yükselticiler de bu odadan kontrol edilmektedir.

1.Bina -1. Kat

Pano Odası

Katın elektrik, telefon ve ağ dağıtım panoları bu odadadır.

Ana Pano
Odası

Her iki binanın ana dağıtım panoları ve anjiyografi UPS (160kWa) cihazı bu odada bulunmaktadır.

UPS Odası

1.Binanın UPS cihazları bu odada bulunmaktadır. Oda yedekli çift klima ile soğutulmaktadır.

1.Bina -2. Kat

Santral Odası

Her iki binanın telefon santrali ve bilgisayar ağ switchi bu odada bulunmaktadır.

Mekanik oda ve
kazanlar

1. blok -1.kat , -2.kat klima havalandırma santrallerinin kullanım suyu tesisatları, çiller ve binadaki radyatör peteklerinin pompaları bu odada bulunmaktadır. Doğalgaz kesilmelerinde acil durumlar için kullanılmak üzere 2 adet kömür kazanı da sisteme montajlı şekilde bu odadadır.

Teras

Santral, 5. kat ameliyathane ve yoğun bakımların ve 4. kat yeni doğan yoğun bakım ünitesinin havalandırma sistemine bağlıdır.

Terasta 6 adet VRF klima dış ünitesi bulunmaktadır. Bu üniteler 1.bina 1.kat,2.kat,3.kat,4.kat ve 6.ofis katının klimalarını beslemektedir.

5.SORUMLULAR

Bu rehberin uygulanmasından Tesis Güvenliği Kurulu ve tüm hastane yöneticileri sorumludur.